



Zápisnica z Valného zhromaždenia Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou konaného dňa 12.07.2025

PROGRAM:

1. Úvod a schválenie programu valného zhromaždenia
2. Voľba mandátnej a návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z posledného valného zhromaždenia
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa o činnosti výboru a činnosti spoločenstva za rok 2024, Lesný hospodársky plán na rok 2025
6. Správa o finančnej a účtovnej závierke za rok 2024
7. Správa dozornej rady
8. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Priebeh zhromaždenia:

1. Úvod a schválenie programu valného zhromaždenia – Valné zhromaždenie otvoril Juraj Hlavatý starosta obce Privítal všetkých prítomných. Ďalej schôdzu aj viedol. Následne vyzval členov Lesného a pozemkového spoločenstva na schválenie programu. Program valného zhromaždenia bol jednohlasne schválený.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 1

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

SCHVALEUJE

Program Valného zhromaždenia **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** a to nasledovne:

1. Úvod a schválenie programu valného zhromaždenia
2. Voľba mandátnej a návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z posledného valného zhromaždenia
4. Správa mandátovej komisie

5. Správa o činnosti výboru a činnosti spoločenstva za rok 2024, Lesný hospodársky plán na rok 2025
6. Správa o finančnej a účtovnej závierke za rok 2024
7. Správa dozornej rady
8. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Hlasovalo:

Za: jednohlasne

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	58 353

2. Voľba mandátnej a návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V tomto bode prítomní navrhli:

Mandátová komisia: Fojtíková Natália, Lehocká Eva

Návrhová komisia: Kuric Ľubomír, Dušan Brandis

Zapisovateľ: Benková Anna

Overovatelia zápisnice: Jedinák Pavol, Zuzčák Pavol

Skrutátori: Natália Fojtíková, Lehocká Eva, Jantošová Mária

Starosta vyzval členov Lesného a pozemkového spoločenstva na hlasovanie. Komisie boli jednohlasne schválené.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 2

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

VOLÍ

- A. Mandátovú komisiu v zložení: Fojtíková Natália,
Lehocká Eva
- B. Návrhovú komisiu v zložení: Kuric Ľubomír,
Dušan Brandis
- C. Overovateľov zápisnice: Overovateľ 1: Jedinák Pavol,
Overovateľ 2: Zuzčák Pavol
- D. Zapisovateľa: Anna Benková

Natália Fojtíková,
Lehocká Eva,
Jantošová Mária

Za: jednohlasne

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	58 353

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesol predseda Ján Krasňan. Konštatoval, že na ustanovujúcom Valnom zhromaždení ktoré sa konalo dňa 06.02.2023, bolo prijaté 2 uznesenia, a to od č. 1/2023 po číslo 2/2023. Všetky uznesenia boli pánom predsedom a podpredsedom spoločenstva v zákonnej lehote podpísané a sú splnené alebo sú v plnení.

Správu mantátovej komisie predniesla Mgr. Eva Lehocká, členka mandátovej komisie. A to v znení:

Počet celkový hlasov: 134 532

Počet prítomných hlasov: 76 179

Mandátová komisia Valné zhromaždenie uznala za uznášania schopné nakoľko je prítomných hlasov 57% čo tvorí nadpolovičnú väčšinu

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo
Uznesenie č. 3

Valné zhromaždenie Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou

BERIE NA VEDOMIE

Správu mandátnej komisie

Za: jednohlasne

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	58 353

5. Správa o činnosti výboru a činnosti spoločenstva za rok 2024, Lesný hospodársky plán na rok 2025

Správu o činnosti, množstve vyťaženého dreva a o stave lesa predniesol predseda spoločenstva Ján Krasňan, následne Lesný hospodársky plán na rok 2025 predniesol Peter Cáder LOH.

Správa o činnosti výboru a činnosti spoločenstva za rok 2024 a Lesný hospodársky plán na rok 2025 tvorí prílohu zápisnice.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 4

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

A) PREROKOVALO

- Správu o činnosti výboru a činnosti spoločenstva za rok 2024 a Lesný hospodársky plán na rok 2025

B) SCHVAĽUJE

- Správu o činnosti výboru a činnosti spoločenstva za rok 2024 a Lesný hospodársky plán na rok 2025

- **Hlasovalo:**

- **Za: jednohlasne**

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	58 353

6. Správa o finančnej a účtovnej závierke za rok 2024

Infomáciu o hospodárskych výsledkoch za rok 2024 v krátkosti podala členka dozornej rady spoločenstva p. Fojtíková.

Náklady celkom: 16 184,16 Eur

Výnosy celkom: 21 575,98 Eur

Hospodársky výsledok: 5 391,82 Eur

Správa o finančnej a účtovnej závierke za rok 2024 tvorí prílohu zápisnice.

V rámci diskusie pani Budošová položila otázku prečo sa nevytvorila rezerva na poplatok nájomného pre štátne Lesy.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 5

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

A) PREROKOVALO

- Správu o finančnej a účtovnej závierke za rok 2024

B) SCHVAĽUJE

- Správu o finančnej a účtovnej závierke za rok 2024

- **Hlasovalo:**

Za :	75714
Proti:	0
Zdržal sa	465
Neprítomní	58 353

7. Správa dozornej rady

Správu predniesol predseda dozornej rady Jozef Plaštiak a členovia Pavol Jedinák a Mgr. Natália Fojtíková. Zhodnotili hospodárenie urbariátu podrobne podľa jednotlivých nákladových a výnosových položiek, prácu výboru a plnenie prijatých úloh z predchádzajúcich zhromaždení. Správa Dozornej rady je prílohou zápisnice. Nezistila žiadne pochybenia. Žiadna sťažnosť, ktorou by sa musela zaoberať.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 6

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

A) PREROKOVALO

- Správu dozornej rady

B) SCHVAĽUJE

- Správu dozornej rady

- **Hlasovalo:**

- **Za: jednohlasne**

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	58 353

8. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spracovala a predniesla členka dozornej rady spoločenstva p. Fojtíková. Pán starosta vyzval členov spoločenstva k schváleniu Účtovnej závierky spoločenstva.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 7

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

1. PREROKOVALO

- Účtovnú závierku za rok 2024
- 2. SCHVAĽUJE**
- Účtovnú závierku za rok 2024

- **Hlasovalo:**

- **Za: jednohlasne**

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	58 353

9. Diskusia

9.a Žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie sakrálnych objektov – Doc. Ing. Milan Mikoláš, Ph.D.

Pán starosta prečítal žiadosť Doc. Ing. Milan Mikoláš, Ph.D. Pán Mikoláš chce vybudovať krížovú cestu. Výbor prerokoval túto žiadosť a súhlasí, ale výbor určí pozemky na ktorých bude môcť byť umiestnené sakrálny objekty.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 8

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

A) SCHVAĽUJE

- Výstavbu krížovej cesty v lokalite U Zuzčáka.

B) POVERUJE

- výbor spoločenstva s dohodnutím so žiadateľom a majiteľmi pozemkov ostatných náležitostí.

- **Hlasovalo:**

- **Za: jednohlasne**

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	58 353

9.b Žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie sakrálnych objektov – Bc. Margita Droščáková

Umiestnenie kaplnky matky ustavičnej pomoci. V rámci diskusie vyplynulo, že kaplnka už je postavená a ide o dodatočné schválenie.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 9

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

DODATOČNE SCHVAĽUJE

- Kaplnku v lokalite U Zuzčáka

- **Hlasovalo:**

- **Za: jednohlasne**

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	58 353

9.c Žiadosť o vybudovanie elektrickej prípojky - PhDr. Anna Kozová MBA, Karin Šadibolová

Pán starosta prečítal dané žiadosti. Dal slovo pani Šadibolovej a pani Kozovej, ktoré vysvetlili, že žiadajú o súhlas vybudovania elektrickej prípojky v lokalite u Fojtov k rekreačným chatám. Vyjadrenie od elektrikárov už majú. . Bod napojenia od prvého domu posledný elektrický stĺp sa bude kopať ľavou stranou podľa cesty do hĺbky cca 80 cm, až po kríž. Po ľavej strane je ťahaná súkromná voda, preto v rámci diskusie bol podaný návrh na stretnutie s pánom Červeníkom kvôli vytýčeniu vody.

P. Kozová doplnila, že s finančného hľadiska ostatných 22 chat odstúpilo od vybudovania elektrickej prípojky odstúpilo a vyjadrila sa že pri prácach dôjde k vyčisteniu rigol popri ceste čo bude prospešné pre obec a obyvateľov obce.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 10

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

A) SCHVAĽUJE

- Stavebné práce pre polozenie elektrickej prípojky v lokalite Fojtov potok pre žiadateľov p. Kozová a p. Šadibolová

B) POVERUJE

- Výbor spoločenstva s vypracovaním zmluvy a všetkými ekonomicky právnymi záležitosťami súvisiacimi s danou problematikou.

- **Hlasovalo:**

Za :	73 646
Proti:	440
Zdržal sa	2 093
Neprítomní	58 353

9.d Návrh hlucháňnej oblasti v CHKO Kysuce

Lesné a pozemkové spoločenstvo Zborov nad Bystricou dostalo pozvánku na prerokovanie návrhu hlucháňnej oblasti v CHKO Kysuce. Lesný hospodár priblížil aké dôsledky a obmedzenia na obhospodarovanie lesov by boli ak by vznikli hlucháňne oblasti. Lesný hospodár sa vyjadril, že by vzniklo veľa komplikácií a obmedzení a zákaz ťažby v tejto oblasti a preto navrhuje, aby členovia lesného spoločenstva zvážili svoje hlasovanie. Pán starosta vyzval členov k hlasovaniu.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo Uznesenie č. 11

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

NESÚHLASÍ

- so sanáciou územia za účelom ochrany hlucháňa v katastri obce Zborov nad Bystricou na parcelkách, ktoré boli uvedené v návrhu hlucháňnej oblasti CHKO Kysuce nakoľko nám znemožní obhospodarovanie lesa a vykonávanie práva poľovníctva.

- **Hlasovalo:**

- **Za: jednohlasne**

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	58 353

9.e Zmluva so Štátnymi lesami SR

Pán starosta dal slovo pánovi Ing. Tuchyňovi, zástupcovi Štátnych lesov SR. Lesy nie sú členom spoločenstva ale vykonávajú právo člena v zmysle zákona 97/2013 Z. z. Zároveň je prenajímateľ pozemku štátu a neznámych vlastníkov. Zákon 326/2005 Štátne pozemky musia byť obhospodarované štátnym podnikom alebo musí byť nájomný vzťah. Toto platí aj pre neznámych vlastníkov. Od roku 2019 platí vyhláška 207, ktorá ustanovuje postup pre stanovenie výšky nájmu. Na Zborove nad Bystricou vzniká problém, že je veľké množstvo neznámych vlastníkov. Riešenia zníženia ceny za neznámych vlastníkov boli preriešené na stretnutí p. Tuchyňa, p. starostu PaedDr. Juraja Hlavatého a pána predsedu Jána Krasňana. Vzniká tu možnosť prededenia, znížiť percento neznámych vlastníkov. Lesné spoločenstvo navrhuje podať žiadosť o vykonanie štátneho dozoru v lesoch v zmysle § 62 Zákona č. 326/2005 Z.z. Zákon o lesoch v znení neskorších doplnkov a novelizácií. Pán starosta vyzval členov spoločenstva k hlasovaniu.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo
Uznesenie č. 12

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**
SÚHLASÍ

- s podaním žiadosti o vykonanie štátneho odborného dozoru v lesoch v katastri obce Zborov nad Bystricou.

- **Hlasovalo:**

- **Za: jednohlasne**

Za :	76 179
Proti:	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	58 353

Žiadosť o prenájom pozemku - PhDr. Jana Barloková.

Pán starosta prečítal danú žiadosť. Ide o žiadosť o prenájom pozemku na jedno parkovacie miesto pri rodinnom dome č. 250 a to z dôvodu záujmu predať rodinný dom.

V rámci diskusie vyplynuli skutočnosti, že nájomná zmluva nemôže byť stanovená na parkovacie miesto, ale na odstavnú plochu. Výbor určí koľko bude platiť za m². Nájomná zmluva viazaná na rodinný dom. Tak aby bol prístup do Fojtovho potoka. Označiť ako vytýčené miesto.

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou** prijalo
Uznesenie č. 13

Valné zhromaždenie **Lesného a pozemkového spoločenstva Zborov nad Bystricou**

A) SCHVAĽUJE

- s prenájomom odstavnej plochy pre žiadateľku p. Barlokovú v lokalite Fojtov dvor.

B) POVERUJE

- Výbor spoločenstva s určením podmienok prenájmu a vypracovaním zmluvy.

- **Hlasovalo:**

Za :	76 043
Proti:	0
Zdržal sa	136
Neprítomní	58 353

10. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie, pán podpredseda spoločenstva Dušan Brandis, predniesol návrh uznesenia zo zasadania valného zhromaždenia

11. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným členom valného zhromaždenia za účasť a ukončil zasadanie Valného zhromaždenia. Zasadnutie Valného zhromaždenia bolo ukončené o 16.30 hod..

Zapisovateľka:

Bc. Anna Benková

Overovateľ 1: Jedinák Pavol

Overovateľ 2: Zuzčák Pavol

Ján Krasňan
predseda spoločenstva

Dušan Brandis
podpredseda spoločenstva